

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. március 28-i ülésére

**Tárgy: Javaslat Bednáríkné Zsigár Julianna kérelmének megtárgyalására**

Készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok:

## Tisztelt Képviselő-Testület!

A Képviselő-testület 209/2016. (XII. 13.) számú határozatával, feltételek megtartásával 2016. december 21 -én, határozott idejű bérleti szerződés került megkötésre Bednáríkné Zsigár Julianna bérlővel.

A Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatala PE-15/ÉP/00111-13/2017. számú, 2017. március 17 -én kelt határozatával elutasította Bednáríkné Zsigár Julianna fennmaradási és továbbépítési engedély iránti kérelmét. Egyben kötelezte kérelmezőt a szabálytalanul, engedély nélkül felépített tetőszerkezet hatvan napon belül történő elbontására (1. számú melléklet).

Bednáríkné Zsigár Julianna bérlő 2017. március 23 -án kelt kérelmében kezdeményezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását (2. számú melléklet).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

### Döntési javaslat

"Javaslat Bednáríkné Zsigár Julianna kérelmének megtárgyalására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány 02 hrsz-ú, kivett temető megnevezésű területből 100 m<sup>2</sup> kiterjedésű földterületet 2017. április 1-jétől 2017. május 16 -ig terjedő határozott időtartamra bérbe adja Bednáríkné Zsigár Julianna (címe: 2337 Délegyháza, Csóka tanya 8.) egyéni vállalkozónak a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező szerződés szerinti feltételekkel.

b) kiköti, ha az a) pont szerinti bérleti szerződés nem jön létre 2017. március 31 -ig, úgy jelen határozat a határidővel hatályát veszti.

c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti bérleti szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.


### Határidők és felelősök:

Határidő: **2017. 03. 31.**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. március 27.

## Aláíró lap

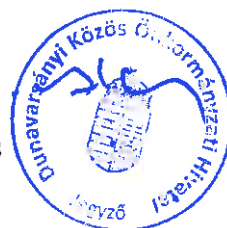
a "Javaslat Bednáríkné Zsigár Julianna kérelmének megtárgyalására" című napirendi ponthoz.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



dr. Szilágyi Ákos  
jegyző





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZIGETSZENTMIKLÓSI JÁRÁSI HIVATALA

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI	2017 MÁRC 20.
SZÁM:	462-8
ELŐZÁM:	..... mell.
ELŐZÁM:	.....

Ügyirat száma: PE-15/ÉP/00111-13/2017  
ÉTDR ügyazonosító: 201600090281  
ÉTDR iratazonosító: IR-000105932/2017

Tárgy: Dunavarsány, külterület 02 hrsz. alatti ingatlanon virágüzlet épület fennmaradási és továbbépitési engedély kérelmének elutasítása

Ügyintéző: Borsné Jakab Márta  
Elérhetőség: 06-24/887-434  
borsne.jakab.marta@pest.gov.hu

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

A Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

### HATÁROZAT

Bednárikné Zsigár Julianna (2337 Délegyháza, Csóka tanya 8.) kérelmező, Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.) tulajdonát képező 2336 Dunavarsány, külterület 02. helyrajzi szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Tárgyi ingatlan), temető területén álló előzetesen leégett, majd újraépített virágbolt épület fennmaradási és továbbépitési engedély iránti kérelmét elutasítom.

Egyben kötelezem a kérelmezőt a szabálytalanul, engedély nélkül felépített tetőszerkezet hatvan napon belül történő elbontására.

Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy

- Az előírt kötelezettség önkéntes teljesítésének elmaradása esetén eljárási bírság megfizetésére kötelezhető. Ezen bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, mely bírság ismételtén is kiszabható.
- Az esetlegesen kiszabott eljárási bírság megfizetése nem mentesít a kötelezettség teljesítése alól.
- Az építésügyi hatóság a teljesítési határidőt a kötelezett kérelmére indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítja.

Döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályához címzett, - de hatóságomnál 2 példányban benyújtandó - fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000.- Ft. A jogorvoslati kérelmet elbíráló másodfokú hatóság a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást vizsgálja, aminek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

### INDOKOLÁS

Bednárikné Zsigár Julianna (2337 Délegyháza, Csóka tanya 8.) kérelmet nyújtott be Hivatalomhoz a Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonát képező 2336 Dunavarsány, külterület 02. helyrajzi szám alatti tárgyi ingatlanon (temető területén) álló előzetesen leégett, majd újraépített virágbolt épület fennmaradására és továbbépitésére.

Tárgyi ingatlanon a tulajdonosok és a kérelmező előzetes értesítését követően 2017. február 6-án építésügyi hatósági ellenőrzést tartottunk. Az ellenőrzés során a PE-15/ÉP/00111-5/2017 ügyiratszámú jegyzőkönyv és a mellékletét képező fényképfelvételek készültek. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a tárgyi ingatlanon az eredeti virágüzlet 2 konténerből állt, mely szerkezete megmaradt eredeti állapotában. A tetőszerkezet leégett, mely helyett új térfal építéssel magasabb, új tetőszerkezetet építettek a benyújtott tervdokumentációval megegyezően.

Kérelmező a fennmaradási és továbbépítési engedély kérelmét hiányosan nyújtotta be, mert nem csatolta az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (4) bekezdés b) pontjában előírt, a 191/2009. számú kormányrendelet 14. §-ban előírt tartalommal rendelkező kivitelezői nyilatkozatot, valamint a Tárgyi ingatlan tulajdonosának, Dunavarsány Város Önkormányzatának hozzájáruló nyilatkozatát az épület fennmaradásához és továbbépítéséhez, így nem csatolta a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 36. § (1) bekezdésben előírt mellékleteket, ezért a PE-15/ÉP/00111-4/2017. számú végzésemben a hiányosságok pótlását írtam elő.

A Ket. 37. § (3) bekezdés értelmében, ha a kérelem nem felel meg a 36. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek (Eljr. 42 – 44. § -ban előírt mellékletek), az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül - megfelelő határidő megjelölése, és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet.

A kérelmező kérte a hiánypótlásra megállapított határidő meghosszabbítását, mely kérelmének helyt adtam, s a határidőt az Eljr. 11.§ (1) bekezdés előírásainak megfelelően a PE-15/ÉP/00111-9/2017. számú végzéssel, Dunavarsány Város Képviselő-testületi ülésének napjáig, 2017. március 14-ig meghosszabbítottam. **A megállapított határidőig Kérelmező nem csatolta a kivitelezői nyilatkozatot, valamint Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.**

Az Eljr. 43. § (5) bekezdése szerint „Ha az építető vagy a tulajdonos a kérelmet hiányosan nyújtotta be és a 11. § szerinti hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőben nem tett eleget, az építésügyi hatóság elrendeli az építmény bontását.

(6) A fennmaradási engedélyben elrendelt szabályossá tételi vagy bontási kötelezettség teljesítésének határideje a döntés jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított legfeljebb hat hónap, mely határidő a kötelezett kérelmére indokolt esetben egyszer három hónappal meghosszabbítható.”

**A fentiek alapján a rendelkező rész szerint a fennmaradási és továbbépítési engedély kérelmet elutasítottam és a szabálytalanul, engedély nélkül felépített tetőszerkezet bontását hatvan napos teljesítési határidő előírásával írtam elő.**

A meghatározott cselekmény elvégzésének elmaradásának következményeiről és az eljárási bírság kiszabásának lehetőségéről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 61. § (1) (2) és (3) bekezdései és a 134. § a) és d) alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése, és Eljr. 70. §-a alapján biztosítottam.

A fellebbezés feltételeiről a Ket. 98.§ (1a), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/C.§ (12), valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ és a Melléklet XV. III. pontjai alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm és illetékességem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. § (1) bekezdésén, a 21. § (1) bekezdés b) pontján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015.(III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) és (5) bekezdésén, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésén és az 1. melléklet I. rész 13.4 pontján alapul.

Szigetszentmiklós, 2017. március 17.

**Dr. Bekk Mária járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:**

.....  
**Ványi Lajos**  
Építésügyi Osztály-vezető

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Tárgyi ingatlan tulajdonosa
3. Meghatalmazott ÉTDR felületen
4. Irattár

# KÉRELEM

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT NEMZETPOLGÁRTANÁRSÁG	
ÉRKEZETT:	2017 MÁRC 27.
SZÁM:	462-9
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: Juhász

Alulírott Bednárikné Zsigár Julianna ( született: Zsigár Julianna. 1965. 12. 27. a.neve: Gáspár Ilona) 2337. Délegyháza, Csóka tanya 8.sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Asszonyhoz, valamint a képviselő testülethez, hogy a kisvarsányi temető előtti virágbolt bérleti jogviszonyát meghatározatlan ideig meghosszabbítani szíveskedjenek.

## INDOKLÁS

A 2016 évben a Dunavarsányi Önkormányzat és köztem létrejött Területbérleti Szerződés, 2017.március 31.-én lejár. A szerződés meghosszabbításának jogi procedúrái elhúzódtak és a mai nap is folyamatban vannak. Ennek a folyamatnak a pontos időtartam meghatározását jelen állapotban nem tudom felmérni, sem megbecsülni, mivel az elmúlt három hónap alatt sem tudtuk az építési jogvitát mindenki számára egyértelműen és jogszabályt követően lezárni.

A Szigetszentmiklósi Építési Hatósággal karöltve, a vitatott épület mobil jellegének igazolására szakértő bevonásában állapotunk meg.

Igyekszem, hogy a lehető legrövidebb idő alatt, mindenki számára megnyugtató eredmény szülessen.

Kérem fent leírtak alapján kérésem szíves tudomásulvételét.

Délegyháza, 2017.03.23.

Köszönettel:

*Bednárikné Zsigár Julianna*  
Bednárikné Zsigár Julianna

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., képviseli: *Gergőné Varga Tünde polgármester*), mint Bérbeadó /a továbbiakban, mint **Bérbeadó**/, másrészről:

**Bednáríkné Zsigár Julianna egyéni vállalkozó** (címe: 2337 Délegyháza, Csóka tanya 8., vállalkozói igazolvány szám: 51016340, adószám: 67965920-1-33, mint Bérelő /a továbbiakban, mint **Bérelő**/ között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének *.../2017. (III. 28.) számú határozata alapján* bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Dunavarsány 02 helyrajzi számú, 2 ha 7814 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett temető megnevezésű területből 100 m<sup>2</sup> nagyságú közterületként hasznosított területet (a továbbiakban: ingatlan) – amely a Temető utca felől, a ravatalozó felőli bejáratától jobbra helyezkedik el –, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajz szerint.
2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon Bednáríkné Zsigár Julianna magánszemély, mint építtető által épített mobilépítmény (a továbbiakban: építmény) áll, amely mindenkor megjelenésének illeszkednie kell a településképhez és annak közvetlen környezetéhez. A településképhez való illeszkedést, a változtatási munkák során folyamatosan és annak befejezése előtt egyeztetni és jóvá kell hagyni a települési főépítéssel.
3. Az építményre vonatkozóan a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatala PE-15.ÉP/00111-13/2017. számú határozatával kötelezte az építtetőt, hogy a szabálytalan építményt tegye szabályossá. Bérelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az építményt jelen szerződés időtartama alatt úgy teszi szabályossá, hogy az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklete szerinti *Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek* körébe tartozzon. Bérelő köteles jelen szerződés időtartama alatt a fentiek igazolására hitelt érdemlő, eredeti dokumentumokat benyújtani. Az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet jelen szerződés megkötésekor hatályos 1. melléklete jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. Bérelő tudomásul veszi, hogy az építmény szabályossá tétele esetén sem szerez tulajdont az ingatlanon.
4. Bérbeadó pályáztatási eljárás nélkül adja bérbe Bérelőnek az 1. pontban megjelölt ingatlant **2017. április 1-jétől 2017. május 16-áig tartó határozott időtartamra** méltányolva azt, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységet korábban is Bérelő végezte.
5. Szerződő felek az ingatlan bérleti díját bruttó 59.415 Ft, azaz bruttó Ötvenkilencezer-négyszáztizenöt forint összegben állapítják meg. Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által tárgyható 5. napjáig kiállított számla alapján, a számlában meghatározott fizetési határidőben köteles banki átutalással megfizetni a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11742180-15393197 számú bankszámlájára.
6. Az ingatlan használatával felmerülő rezsiköltségek Bérelőt terhelik. Bérelő köteles biztosítani és saját nevére íratni a közüzemellátáshoz szükséges mérőórákat. Bérelő köteles az ingatlan használatával felmerülő rezsiköltségeket a közüzemi számlák alapján az abban meghatározott módon és határidőre a szolgáltatók részére megfizetni, és a számla összegének befizetését 5 napon belül a Bérbeadó felé hitelesen igazolni.
7. Amennyiben Bérelő a bérleti díjat az arról kiállított számlában meghatározott határidőben nem fizeti meg, vagy a rezsiköltségeknek a közüzemi számlákban meghatározott fizetési határidőn belül történő megfizetését nem igazolja, úgy a Bérbeadó felszólítását követő 3 napon belül pótolhatja azt, ellenkező esetben Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést (rendkívüli felmondás).
8. Felek egyezően rögzítik, hogy Bérelő az ingatlant főtevékenységként virág-, koszorú- és dísznövény árusítás céljára használhatja, a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérelő a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül más személynek az ingatlant albérletbe nem adhatja, és az ingatlan használatát másnak át nem engedheti.

9. Jelen szerződést – annak időtartama alatt – közös megegyezéssel, vagy rendkívüli felmondással lehet megszüntetni.  
Rendkívüli felmondást kezdeményezhet a Bérbeadó, ha a Bérelő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, az ingatlan állagát veszélyezteti, vagy abban kárt okoz, a bérleti díjat vagy a rezsiköltségeket nem fizeti, a jelen szerződésben előírt egyéb kötelezettségeit megszegi, valamint ha megakadályozza a Bérbeadót az ingatlan használatának ellenőrzésében.  
Rendkívüli felmondási jog illeti meg a Bérelőt abban az esetben, ha a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát nem biztosítja, vagy abban a Bérelő akadályoztatva van.  
A rendkívüli felmondás azonnali hatályú.
10. Bérelő köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő munkákat saját költségén elvégezni. Bármilyen egyéb munkát csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el.
11. Bérelő vállalja, hogy a bérlet tárgyát képező területen a növényzetet rendszeresen karbantartja, a fűvet rendszeresen nyírja, a szükséges növényvédelmi munkákat saját költségére elvégzi.
12. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó előzetes értesítés után jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
13. Felek egyezően rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles azonnal elhagyni az ingatlant, azt építmény nélküli állapotában, az általa épített építmény elbontásával, illetve az általa elhelyezett ingóságoktól mentesen, rendezetten, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába visszaadni, és a Bérbeadótól semmilyen elhelyezésre igényt nem tarthat. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségeit nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult az eredeti állapotot helyreállítani, melynek költségeit Bérelő köteles utólag megtéríteni.
14. Amennyiben Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján az ingatlant nem hagyja el, köteles használati díjat fizetni a Bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat első hónapjára – a késedelem első 8 napját kivéve – a bérleti díj kétszerese, az egy hónapot meghaladó időtartamra pedig a bérleti díj háromszorosa. A késedelem első 8 napjára a bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell fizetni.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen bérleti szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2017. március ...

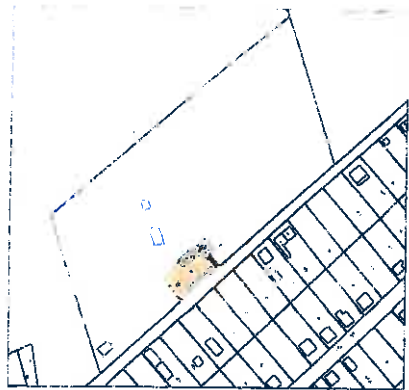
.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Gergőné Varga Tünde**      **dr. Szilágyi Ákos**  
polgármester                      jegyző, mint ellenjegyző  
Bérbeadó

.....  
**Bednárikné Zsigár Julianna**  
**egyéni vállalkozó**

Bérelő

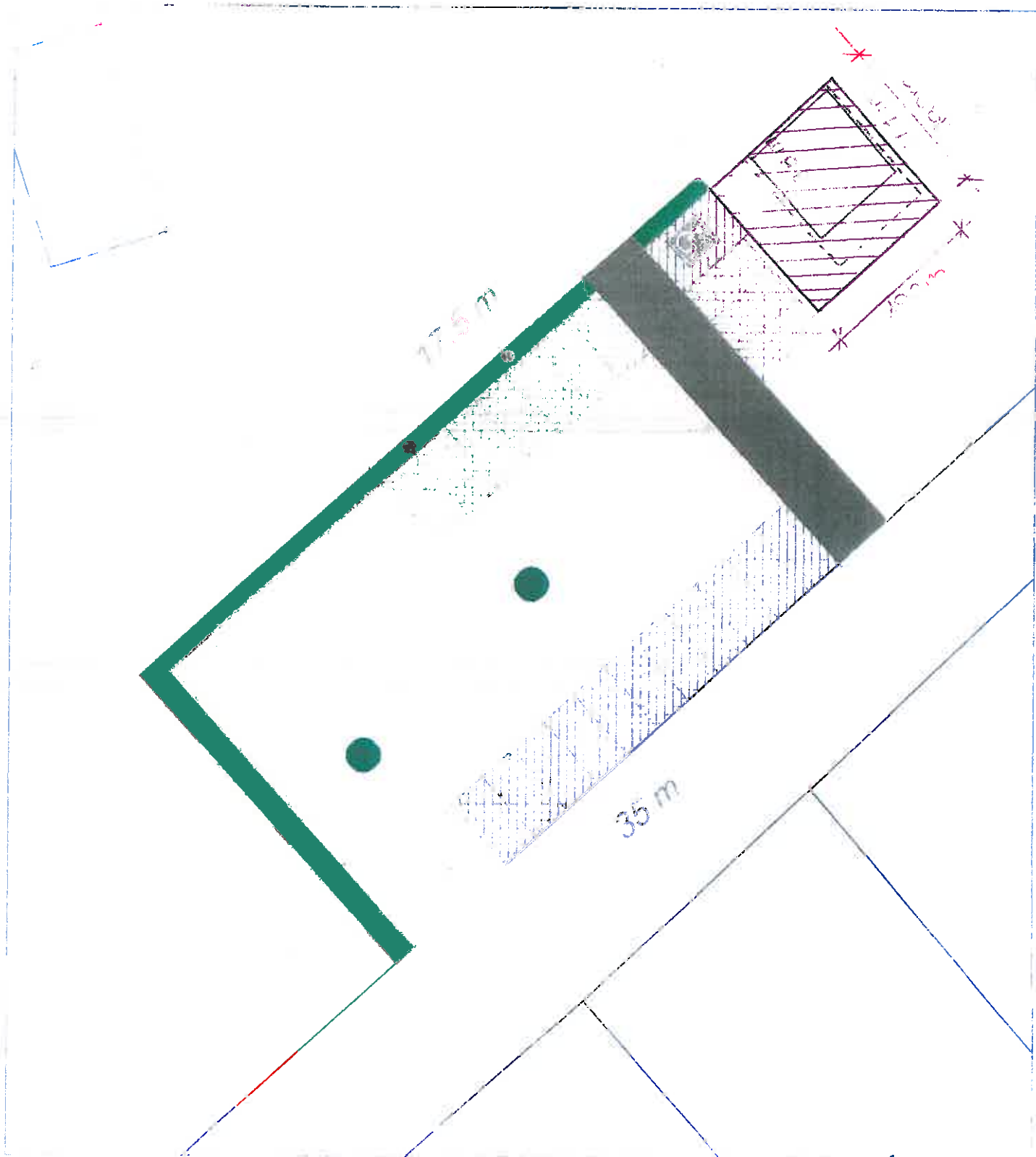


Kisvársányi Temető  
parkoló terve  
Dunavarsány, 02 HRSZ



Jelmagyarázat

- parkoló
- murva
- út
- kandelláber
- fa



1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez<sup>1</sup>

**Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek**

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

3. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése.

4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.

7. A 14. pont e) alpontjában és a 30. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.

8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.

9. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

10. Temető területén:

a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,  
b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.

11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

12. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.

13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

14. Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló

a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),

<sup>1</sup> Megállapította: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 31. § a), 4. melléklet. Hatályos: 2017. I. 2-től.

d) ideiglenes fedett lovarda,

e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése.

15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.

16. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.

17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

18. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.

19. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.

20. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.

21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

22. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

23. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.

24. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.

25. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.

26. Telken belüli gcodéziai építmény építése.

27. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

28. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése.

29. A 7. pontban és a 14. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

30. Közforgalom elől elzárt, telken belüli átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése.

31. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m<sup>3</sup> légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

32. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

----->>----->>--<<-----<<-----